

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "УК ВЕСНА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, ОФИС 6.4, 440008

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	0710001		
ИНН	38993724		
по ОКВЭД 2	5835132609		
по ОКФС	68.32		
по ОКЕИ	19000	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35	104	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35	104	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	288	80	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 545	2 815	1 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 629	55	20
	Финансовые и другие оборотные активы	1251	-	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	356	257	-
	Итого по разделу II	1200	6 818	3 207	1 595
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 853	3 311	1 595

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 802	1 635	759
	Итого по разделу III	1300	1 812	1 645	769
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	151	306	406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	151	306	406
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	977	1 102	420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 913	258	-
	Итого по разделу V	1500	4 890	1 360	420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 853	3 311	1 595

Руководитель

(подпись)

Синюгин В.В.

(расшифровка подписи)

"16" марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация ООО "УК ВЕСНА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	38993724		
ИНН	5835132609		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ ОКФС	19000	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	25 004	18 502
	Себестоимость продаж	2120	( 21 987 )	( 12 641 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 017	5 861
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 806 )	( 5 508 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(789)	353
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 364	1 813
	Прочие расходы	2350	( 150 )	( 1 108 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	425	1 058
	Налог на прибыль	2410	(258)	(182)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167	876

*(This section contains a faint, low-contrast copy of the table above, which is mostly illegible due to image quality.)*

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	167	876
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Синюгин В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Код	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода	167	876
2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация ООО "УК ВЕСНА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	0710003		
ИНН	38993724		
по ОКВЭД 2	5835132609		
по ОКОПФ/ОКФС	68.32		
по ОКЕИ	19000	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	3 658	1 243
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>3 658</b>	<b>1 243</b>
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 102 )	( 1 242 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 102 )	( 1 242 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>( 102 )</b>	<b>( 1 242 )</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 557	1

Руководитель  Синюгин В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 893ecb6f-d9cb-48d4-befd-7c51c1deb0ad

ООО "УК ВЕСНА", Синюгин Вадим Вадимович, ДИРЕКТОР  
17.03.2023 11:43 (MSK), Сертификат 4211BA0004AE65A843C74DE8E601583

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕНЗЫ,  
Шугуров Станислав Александрович, Начальник Инспекции  
17.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 77FAA9FC3536FDDEBFC7246937652523

Пояснительная записка к балансу  
ООО «УК «Весна» за 2022 год

Организация ООО «УК «Весна» занимается обслуживанием жилых домов с июля 2019 года, применяет упрощенную систему налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов. При формировании налоговой базы по налогу учитываются доходы от реализации определяемые в соответствии со ст.249 НК РФ и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст.250 НКРФ, за исключением доходов, указанных в ст.251НК РФ.

С апреля 2021 года, согласно протокола общего собрания собственников, организация производила начисление и учет средств жителей МКД по ул. Ново-Казанская,6 Г на ограждение МКД, ведется отдельный учет данных средств, так как это средства целевого назначения. Для аккумуляции данных денежных средств был открыт отдельный счет в ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" -40702810929170003553.

А так же в организации ведется отдельный учет взносов на капитальный ремонт. Были открыты специальные счета в ПАО СБЕРБАНК:

- 40705810048000001150 МКД по пр. Строителей, 93;
- 40705810948000001289 МКД по Ново-Казанская, 6 Г

Начисление средств ведется на счете 86.02, учет задолженности на счете 76.09, а поступление средств жителей на счете 55.04, согласно учетной политике. В балансе эти средства обобщаются на определенных статьях, приводим расшифровку этих статей:

№ строки баланса	Расшифровка	Сумма (в тыс. руб)
1550	В том числе начислено целевых средств	3913
1250	В том числе поступившие целевые средства на спец. счета	3557
1260	В том числе задолженность жителей	356

Директор ООО «УК «Весна»



В.В. Синюгин

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК ВЕСНА",**  
**5835132609/ 583601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5836 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК ВЕСНА", 5835132609/ 583601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_5836\_5836\_5835132609583601001\_20230317\_6E7C6  
1B6-5D0B-468A-B525-D5E5A118934C**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕНЗЫ, 5836**

(наименование, код налогового органа)